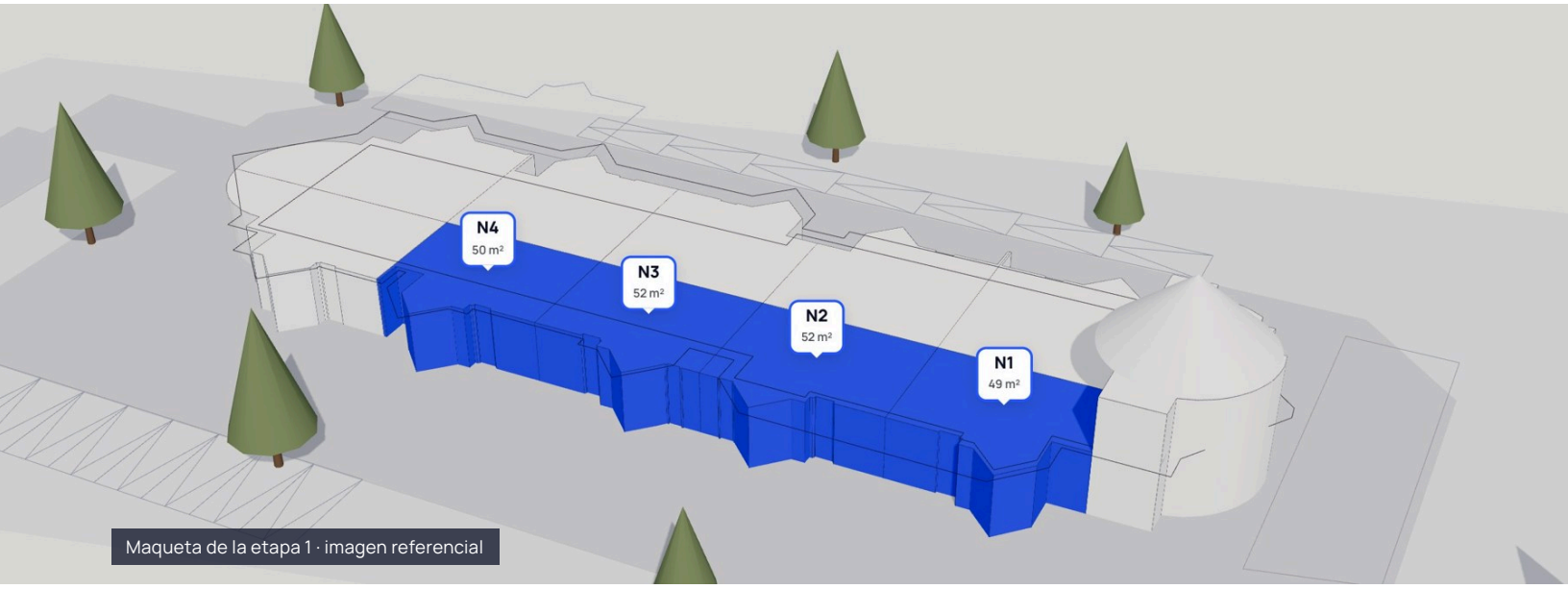
ESPACIO
LA VARA

Av. Ferrocarriles km 4, La Vara · Puerto Montt
Frente a Sodimac, Ruta V-505

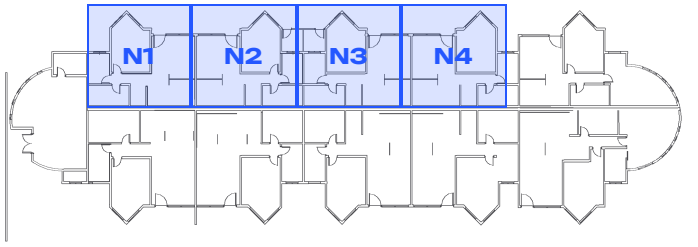


Maqueta de la etapa 1 · imagen referencial

Locales de 50 m² listos para arrendar

$500.000 / mes
los primeros 6 meses · luego **16 UF** · exento de IVA

DISPONIBLES · FILA NORTE, CON SOL



N1	N2	N3	N4
49,4 m²	52,3 m²	52,0 m²	49,8 m²

- Lobby de acceso vidriado
- Oficina grande y oficina pequeña
- Coffee zone con conexión para kitchenette
- Baño con ducha
- Espacio para calefont y gas
- Estacionamiento asignado

CONDICIONES

Reserva	**$500.000**, se abona al primer mes
Garantía	**$800.000** al recibir el local
Plazo	1 año, renovación automática; aviso de término con 60 días
Gasto común	**0,8 UF** al mes: luz y aseo de áreas comunes, jardines, portón, cámaras y administración
Luz	Remarcador propio, al precio de la boleta
Agua	Medidor propio, agua de pozo con filtros
Gas	Calefont y cilindro por cuenta del arrendatario, instalador SEC
Horario	Lunes a viernes 9 a 20 h · sábado 10 a 18 h

Frente a Sodimac
Av. Ferrocarriles km 4, Ruta V-505, con semáforo en el acceso.

Todo nuevo
Lobby vidriado, dos oficinas y baño con ducha en cada local.

Reserva hoy
Aparta tu local con $500.000, que se abonan al primer mes.

Contacto: bastian@egana.cl

Valores al 27-10-2026. La UF se calcula al día de pago. Las condiciones finales quedan en el contrato de arriendo.